

# Radiografía social de Tetuán (Madrid)

## Aproximación a partir de varias fuentes

4ª edición, noviembre 2019



### Contenido



- 1) Renta y pobreza.
- 2) Prestaciones mínimas de subsistencia.
- 3) Paro, salarios y prestaciones de desempleo.
- 4) Vivienda.
- 5) Salud, personas mayores.
- 6) Población inmigrante: un distrito mestizo.

La primera versión del presente texto surgió en 2014 como parte de la **campaña "Invisibles de Tetuán"**. Se quería obtener una aproximación a las condiciones precarias de vida de una parte del vecindario en materia de renta, empleo, vivienda y salud, a fin de visibilizar los problemas y poner las bases para abordarlos desde el apoyo mutuo y la movilización ciudadana.

Desde entonces nos reunimos los jueves, a las 7 de la tarde, en la Enredadera (Anastasio Herrero, 10). Nuestro grupo hermano es Tetuán Resiste (15M) y formamos parte de la Red de Invisibles de Madrid y de la Mesa contra la Exclusión de Tetuán, entre otros espacios.

Existen fuentes de datos que se refieren expresamente al distrito de Tetuán y a sus barrios (Cuatro Caminos, Castillejos, Bellas Vistas, Berruguete, Valdeacederas y Almenara) pero **la mayoría de informaciones sobre pobreza y prestaciones no descienden a nivel de distrito**, por lo que resultan invisibles.

Para resolver esta dificultad, además de recoger los **datos registrados**, se hacen **estimaciones aproximadas** para las informaciones no disponibles, trasladando los resultados de ámbitos más amplios (la ciudad o la comunidad de Madrid) al volumen y características de la población del distrito, teniendo en cuenta que tanto los valores de renta como otros indicadores sitúan a Tetuán en una posición intermedia de la ciudad.

**Invisibles de Tetuán (15M)**

# 1) Renta y pobreza

Un tercio de los hogares de Tetuán padece estrecheces económicas, la quinta parte se encuentra en riesgo de exclusión y en torno a 3.500 sobreviven en extrema pobreza. La renta y la riqueza del distrito son elevadas pero se reparten con gran desigualdad.

Los bajos ingresos son el principal origen de los problemas de pobreza, privaciones de todo tipo y exclusión social, que aumentaron mucho en el conjunto de España a raíz de la crisis y se han reducido poco en los últimos años. Si exportamos los principales indicadores a la población del distrito de Tetuán (158.488 habitantes empadronados a fecha de 1 de abril de 2019, en 67.156 hogares), los resultados estimados son los siguientes:

- **Riesgo de pobreza, por debajo del 60% de la mediana de ingresos (INE-Encuesta Condiciones de Vida, 2018):** 25.720 personas; 10.810 hogares (se obtiene de la media de la comunidad de Madrid: 16,1%). La tasa más alta de pobreza se había registrado en 2016 (18,2%). La prevalencia es mucho mayor en algunos colectivos: extranjeros no comunitarios, personas en paro y hogares monoparentales (mayoría madre con hijos).
- **Pobreza severa, por debajo del 30% de la mediana de ingresos, es decir, menos de 370 euros/mes por unidad de consumo (EAPN 2018):** 3.560 hogares del distrito, donde viven alrededor de 8.400 personas (se obtiene de la media de la comunidad de Madrid: 5,3%). *Este colectivo se ha duplicado desde 2009, cuando eran el 2,7%.*
- **Indicador europeo de riesgo de exclusión: añade al “riesgo de pobreza” los hogares con carencias materiales graves y aquellos cuyas personas activas tienen una intensidad de trabajo inferior al 20% (INE-ECV, 2018):** 30.110 personas; 12.760 hogares (se obtiene de la media de la comunidad de Madrid: 19%). La tasa más alta se había registrado en 2016 (21,7%). Entre las **carencias materiales**, destacan:
  - **Llegar a fin de mes con mucha dificultad:** 6.920 hogares; **o con alguna dificultad:** otros 26.120 hogares (se obtiene de la media de la comunidad de Madrid: 10,3 y 38,9%, respectivamente).
  - **No poder ir de vacaciones al menos una semana al año:** 15.780 hogares (media: 23,5%)
  - **No tener capacidad para afrontar gastos imprevistos:** 20.620 hogares (media: 30,7%).
- **Gran desigualdad social:** el Valor Añadido Bruto estimado para el distrito de Tetuán llegó a 8.627 millones de euros en 2016 (último año publicado, **Contabilidad Municipal de la Ciudad de Madrid**). Haciendo ciencia-ficción, si esa renta se repartiera por igual entre los hogares, estos tendrían unos ingresos medios aproximados de ¡10.000 euros/mes! ¿Cómo explicar entonces los datos sobre la pobreza? **El problema es el reparto:**
  - Según la EPA unos **1.330 hogares del distrito no tienen ningún ingreso (INE-EPA-Munimadrid, 2018, T. 4º)** (se obtiene de la media de la ciudad de Madrid: 2%).
  - En el polo opuesto, según el Banco de España, **el 20% de hogares más ricos acaparan el 87% de la riqueza y el 61% de la renta anual**, pero estos datos sólo se saben a nivel estatal y resultan invisibles a nivel de Madrid o de los distritos (**Encuesta Financiera de las Familias, 2014**).

## 2) Prestaciones mínimas de subsistencia

Los servicios sociales se encuentran saturados y la Renta Mínima de Inserción sólo llega a uno de cada cinco hogares en extrema pobreza. El alivio del hambre y otras situaciones de emergencia quedan en manos del apoyo mutuo y la asistencia privada

- **Servicios Sociales (Munimadrid, 2018):** las personas atendidas en los dos centros del distrito ([María Zayas](#) y [Vicente Ferrer](#)) se duplicaron con la llegada de la crisis, superando las ocho mil en 2014 y reduciéndose desde entonces en unas dos mil, lo que apenas se ha notado en las listas de espera debido a una clamorosa falta de personal. Algunos asuntos, como los servicios externalizados de teleasistencia, ayuda a domicilio, centros de mayores, etc. funcionan mejor pero no así los que tienen que ver con exclusión y emergencias: casos de desahucio, prestaciones económicas puntuales, gestión de la RMI, etc.
- **Renta Mínima de Inserción (RMI):** Se trata de un derecho de última instancia para personas en situación de extrema necesidad y sin acceso a otros recursos. En 2013 los hogares perceptores de la RMI fueron 611, se llegó a un máximo de 840 en 2016 y se bajó a menos de 700 en 2018 (**Balances anuales de la Comunidad de Madrid, 2013-18**). Por tanto, La RMI sólo llega a uno de cada cinco hogares en “pobreza severa”, lo que supone una falta de cobertura enorme en relación al objetivo fijado por la Ley:
  - En los últimos años la gestión de la RMI por parte de la comunidad de Madrid y los Servicios sociales, ha sido cada vez más restrictiva: la proporción de concesiones sobre el total de solicitudes pasó del 50% en 2016 al 23% en 2018; y las suspensiones se han incrementado un 76% en 2017 y un 40% en 2018. Estos hechos han sido denunciados por la [Campaña RMI: tu derecho](#).
  - El total de euros para RMI en el distrito de Tetuán en 2018 fue de 3,8 millones (media de 457 euros/mes por hogar perceptor). Esta cantidad representa el 0,04% de la renta del distrito. Si se dedicara el 0,5%, en lugar del 0,04%, para resolver la pobreza severa, **los 3.560 hogares que se encuentran en esa situación percibirían 1.010 euros/mes**.
  - Quienes no acceden al derecho a la RMI, sobreviven gracias al apoyo de parientes, personas amigas e instituciones benéficas (sobre todo las Cáritas de la Vicaría VIII que atiende a unas 7.000 personas), o recurren a la mendicidad u otras salidas extremas y peligrosas.
- **Ayuda alimentaria (Madrid Salud 2018; Inseguridad alimentaria en el distrito de Tetuán 2019):** Tetuán es uno de los distritos con mayor insolvencia alimentaria junto a Usera, Centro y Puente de Vallecas:
  - En torno a 3.500 hogares (8.400 personas) padecen inseguridad alimentaria severa, o sea, hambre en sus diversas manifestaciones (falta total de alimentos, irse a la cama con hambre o pasar algún día entero sin comer). Otros 6.500 (15.000 personas) presentan inseguridad moderada, con problemas de acceso a los alimentos pero sin llegar a las situaciones más críticas.
  - En torno a 10.000 personas del distrito reciben apoyo alimentario en 19 puntos de reparto, todos privados, y en diversos dispositivos de ayuda pública. Desde 2016 se ha creado una [Comisión de alimentación](#) en la Mesa contra la Exclusión de Tetuán que ha promovido varias iniciativas como el taller “Yo me lo guiso, yo me lo como” o la Tarjeta de Alimentación de Tetuán (TAT) que gestionan los Servicios sociales con apoyo de una entidad privada (Edenred España, S.A.).

### 3) Paro, salarios, prestaciones de desempleo

Entre 2007 y 2012 la tasa de paro subió 12 puntos y ha bajado 7 desde entonces.

El 41% son paradas y parados de larga duración y el 48% no percibe ninguna prestación económica.

La juventud, la población extranjera y las mujeres son los sectores con más empleo precario.

- **Personas en paro** (INE-EPA-Munimadrid, 2018, T. 4º): 9.120 personas (4.330 hombres y 4.770 mujeres) (se obtiene de la media de la ciudad de Madrid: 11,4% de la población activa). La tasa de paro subió doce puntos entre 2007 y 2012 (de 6,2 a 18,1%) y ha bajado siete entre 2012 y 2018 (de 18,1 a 11,3%). El paro afecta más a algunos colectivos:
  - Extranjeros/as no comunitarios/as: 19,02%.
  - Jóvenes (16-24 años): 26,4%, siendo doble en los hombres (34,2%) que en las mujeres (17,1%). La tasa más baja de paro juvenil tuvo lugar en 2005 (12,2%) y la más alta en 2014 (44,7%).
  - Sólo estudios primarios o inferiores: 21,3%.
- **Paro de larga duración, más de un año buscando empleo** (INE-EPA-Munimadrid, 2018, T. 4º): 3.740 personas (se obtiene de la media de la ciudad de Madrid: 41% de quienes se encuentran en paro).
- **Hogares que tienen a todos sus miembros activos en paro** (INE-EPA-Munimadrid, 2018, T. 4º): 2.500 hogares (media de la ciudad de Madrid: 5,7% de los hogares que tienen activos).
- **Paro registrado** (Servicio Público de Empleo-Munimadrid, julio de 2019): 7.607 personas, de ellas 3.290 hombres y 4.317 mujeres. De nacionalidad extranjera son 1.214 (16% del paro registrado). Son jóvenes 1.119 (16-29 años).
  - La tasa de paro registrado es bastante mayor en los barrios más pobres del norte y oeste del distrito (Almenara, Valdeacederas, Berruguete y Bellas Vistas) que en los colindantes con la Castellana (Castillejos y Cuatro Caminos).
  - En los últimos seis años (2013-19) el paro registrado se ha reducido en 4.580 personas (-38%).
- **Personas ocupadas con salario inferior al Salario Mínimo Interprofesional, establecido en 826 euros/mes en 2017** (AEAT, 2017): 19.750 personas (se obtiene de la media de la Comunidad de Madrid: 27% en cómputo anual).
  - Entre los sectores peor remunerados, destacan la juventud (73% por debajo del salario medio), la población extranjera (42% por debajo) y las mujeres (16% por debajo).
- **Asalariados/as con contrato de duración temporal** (INE-EPA-Munimadrid, 2017, T. 4º): 15.360 (se obtiene de la media de la ciudad de Madrid: 21%).
  - La eventualidad aumentó un 33% entre 2015 y 2017 y afecta más a la juventud y a las mujeres.
  - En 2018 se firmaron en la ciudad de Madrid 1,4 millones de contratos temporales, de ellos medio millón con menos de una semana de duración (Servicio Público de Empleo-Munimadrid, 2018).
- **En paro sin ninguna prestación (ni contributiva ni asistencial)** (Barómetro social de España, 2018): 4.385 personas (se obtiene de la media de España: 48,1%).

## 4) Vivienda

Uno de cada veinte hogares del distrito no puede pagar el alquiler o la cuota hipotecaria de su vivienda, lo que da lugar a frecuentes desahucios, además de cortes en el suministro de agua y luz. El movimiento antidesahucios reclama el derecho a la vivienda y exige más alojamientos de emergencia a nivel distrital.

- **Viviendas vacías:** Según el Censo de 2011 Tetuán tenía 80.160 viviendas, de las cuales el 85% eran primera residencia, el 3,7% secundarias y **9.120 se encontraban vacías** (11,4%, de las cuales la cuarta parte construidas después de 1990).
- **Viviendas deterioradas:** Tetuán es uno de los distritos de Madrid con más viviendas deterioradas, aunque ha experimentado un notable proceso de reconstrucción:
  - Según un [estudio](#) de Ecologistas en Acción (2016), la proporción de viviendas de Tetuán en estado “ruinoso, malo o deficiente” es del 8,5%, doble que en la ciudad de Madrid (4,8%).
  - El 17% de los hogares se quejan de ruidos; el 13% de la contaminación ambiental y el 4% de la escasez de luz natural (**INE-ECV, 2017-Munimadrid**) (valores medios de la ciudad de Madrid). El 49% de la población de Tetuán considera que uno de los principales problemas del distrito es la limpieza de las calles (**Encuesta Municipal de Calidad de Vida, 2019**).
  - El [Plan MAD-RE](#) (Madrid Recupera) incluye los cuatro barrios con menos renta del distrito (Almenara, Valdeacederas, Bellas Vistas y Berruguete) como **Áreas Preferentes de Regeneración Urbana**, lo que da acceso a ayudas para la mejora de la accesibilidad, la conservación y la eficiencia energética.
- **Retrasos en pagos relacionados con la vivienda principal (INE-ECV, 2018):** 4.100 hogares (se obtiene de la media de la comunidad de Madrid: 6,1%):
  - El 5,8 de los hogares ha tenido retrasos en el pago del alquiler y el 5,4% en el de la hipoteca ([Estudio municipal sobre Necesidades Sociales](#), 2017). Teniendo en cuenta que el 53% de las viviendas de Tetuán son de alquiler o con hipoteca pendiente, esto supondría que unas 2.000 familias del distrito viven con la amenaza de un posible desahucio.
  - **Pobreza energética:** según el mismo estudio, casi 5.000 hogares del distrito habían tenido retrasos en los pagos de electricidad en el último año y a 800 les habían cortado el suministro (se obtiene de la media de la ciudad de Madrid: 7,4 y 1,2%).
- **Desahucios de viviendas hipotecadas y en alquiler (Tetuán Resiste a partir del CJPJ, 2018):** desde el año 2000 se han producido en el distrito unos 6.000 desahucios en tres fases: antes de la crisis (2000-07) se producían 24 desahucios al mes y la mayoría eran de alquiler; en la fase central de la crisis la media subió a 40 y aumentaron los de hipoteca; y a partir de 2014 la media bajó a 31 (uno diario) y vuelven a prevalecer los de alquiler. En esta última fase han aumentado mucho los lanzamientos de viviendas “okupadas” por familias que habían sido desahuciadas previamente.
- **Movimiento antidesahucios:** Tetuán Resiste (15M), en colaboración con la PAH y otros grupos, ha frenado bastantes lanzamientos, apoyando a las familias en su búsqueda de alojamientos alternativos ante la insuficiencia del parque público de alquiler social y de viviendas de emergencia. En 2013 los responsables del IVIMA y de la EMVS vendieron más de 3.300 viviendas sociales a “fondos buitres”, de las cuales 270 estaban ubicadas en el barrio de Almenara.



## 5) Salud, personas mayores

Los problemas de salud afectan más a los hogares pobres y la sanidad pública tiende a deteriorarse y privatizarse a pesar de una intensa movilización ciudadana. Las personas mayores constituyen la quinta parte del vecindario y más de ocho mil viven solas (mayoría mujeres) percibiendo con frecuencia pensiones muy bajas.

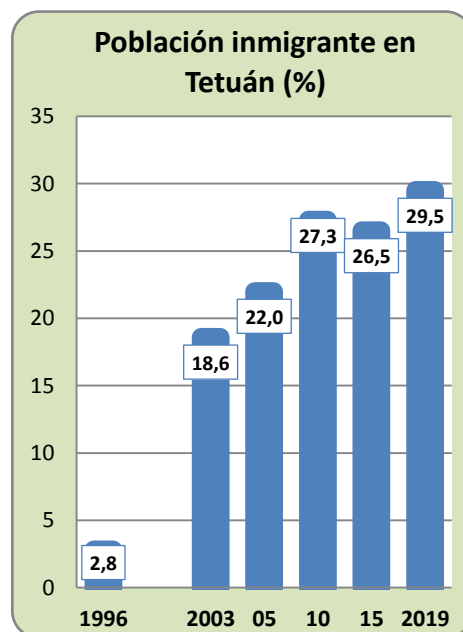
- **Estado de salud de la población (Madrid Salud, 2016 y 2019):** Tetuán se sitúa en valores medios de la ciudad, con una esperanza de vida al nacer de 87 años para las mujeres y 81 para los hombres:
  - **Sobrepeso y obesidad:** afecta al 44,5% de la población del distrito (media de Madrid: 40,5%). Casi un tercio de las personas con sobrepeso padece obesidad (12%).
  - **Las personas en paro y las familias en situación de pobreza** presentan más discapacidades, problemas de salud mental y enfermedades crónicas.
  - El estudio citado de 2016 elaboró un **Índice de privación con efectos en la salud**, concluyendo que Tetuán era el distrito de Madrid con mayor heterogeneidad o polarización social entre sus secciones censales, con áreas especialmente deprimidas en el barrio de Almenara.
- **El sistema público de salud “entre el deterioro y la privatización”:** es la principal conclusión del [último informe](#) del **Observatorio Madrileño de Salud** (mayo 2019):
  - El presupuesto es crónicamente insuficiente, en especial para la Atención Primaria que es el más bajo de España, lo que provoca un continuo crecimiento de las urgencias y de los seguros médicos privados, cuya tasa (38,8% de la población madrileña en 2018) dobla a la media estatal (19,6%).
  - En los últimos años se han reducido más de mil camas de los hospitales de gestión totalmente pública y el número de profesionales en más de cinco mil. En consecuencia, las **listas de espera** siguen siendo muy elevadas: más de medio millón de personas en 2018 (9% de la población).
  - El gasto farmacéutico ha aumentado por encima del 20%, mientras 169.000 pacientes señalan no tener acceso a los medicamentos prescritos por problemas económicos (**pobreza farmacéutica**).
- **Mayores de 65 años (Padrón-Munimadrid, 2019):** 30.526 personas (19,3% del distrito de Tetuán, que baja al 3,3% entre la población extranjera). La proporción de mayores en el distrito es algo menor que la media Madrid (20,3%) y se eleva más en los distritos de Cuatro Caminos y Castillejos (23 y 24%) donde hay menos población extranjera.
  - Viven solas en el hogar 8.660 personas mayores de 65 años (27,6% del total), siendo ello mucho más frecuente entre las mujeres (6.680) que entre los hombres (1.980).
  - Mayores de 65 años con una pensión inferior a la Pensión Mínima de Jubilación, de 706 euros/mes en 2017 (**AEAT, 2017**): 7.500 personas (se obtiene de la media de la comunidad de Madrid: 25,7%). La pensión media de este grupo fue de 419 euros/mes en dicho año.
- **Mayores de 65 años con alguna discapacidad (INE, 2009):** 9.000 personas (media de España: 29,2%). De ellas, el 84% padece alguna enfermedad crónica.
  - Según el Ayuntamiento de Madrid, hay 280 plazas en tres Centros de Día del distrito para pacientes con discapacidad física o psíquica (3,1% de las personas afectadas).
- **Marea blanca:** la movilización ciudadana logró frenar el proceso de privatizaciones puesto en marcha en 2012 así como el Real Decreto Ley 16/2012 que dejaba sin atención sanitaria a una parte de la población (sobre todo inmigrantes). No obstante, Madrid es la comunidad autónoma más privatizada en el ámbito de la salud; siendo la comunidad con mayor PIB por persona de España, es la que menos dinero público invierte en sanidad.

## 6) Población inmigrante: un distrito mestizo

Tetuán es un distrito mestizo, con un peso creciente de inmigrantes y de familias mixtas.

Entre 2010 y 2015 se produjo un descenso a consecuencia de la crisis económica y del empleo, para repuntar de nuevo en los últimos años.

- **Tetuán es el quinto distrito de Madrid con más inmigración (Padrón municipal, 1 de enero de 2019):** 46.541 personas nacidas en otro país (29,5%). El primer lugar lo ocupa Usera (32,2%), seguido de Centro (31,6), Villaverde (30,1) y Carabanchel (29,9).
  - Los seis barrios del distrito superan la media de inmigrantes de la ciudad de Madrid (20,3%). Los que más tienen son Berruguete (36,3%), Bellas Vistas (35,5%) y Valdeacederas (33,3%); y los que menos Castillejos (23,4%), Cuatro Caminos (23,6%) y Almenara (24,2%).
  - Más del 70% de quienes han nacido fuera de España procede de diez países: República Dominicana (5.706), Filipinas (5.572), Ecuador (4.804), Paraguay (3.749), Venezuela (3.276), Perú (2.967), Marruecos (2.137), Colombia (1.933), China (1.820) y Rumania (1.316). En los últimos cuatro años los que más han crecido han sido Venezuela, Filipinas y Paraguay; y los que más han disminuido Rumania y Ecuador. República Dominicana y Marruecos se han estancado.
  - El promedio de edad de las personas inmigrantes es siete años más joven que el de las nacidas en España, lo que ha rejuvenecido la población del distrito. El peso de la inmigración es mayor en la juventud (15-34 años), donde representan el 42,2%, y menor en la edad avanzada (65 y más años), donde suponen el 7,9%.
  - Desde el punto de vista socioeconómico, el colectivo inmigrante presenta más desempleo, precariedad laboral, pobreza y desahucios que la población autóctona. En su primera fase de instalación en España suelen atravesar una etapa difícil, hasta que consiguen papeles y empleo, siendo víctimas de diversas formas de exclusión, xenofobia y miedo a circular libremente.
  - Existen más de 15 asociaciones relacionadas con la inmigración entre las que destacan Aculco y Puente de Esperanza. En 2014 se creó la Coordinadora por la convivencia intercultural, contra el racismo y la intolerancia que agrupa a más de 20 entidades sociales y políticas del distrito.
- **Tetuán ganó población** hasta 2010 gracias a la inmigración internacional, que compensó el descenso demográfico de población autóctona. Entre 2010 y 2015, en plena crisis, el distrito se redujo en 6.700 personas, afectando más a nativas (-3.700) que a inmigrantes (-3.000). Por último, desde 2015 la inmigración ha vuelto a crecer en 7.080 personas y se ha estancado la población autóctona (incluida la 2ª generación de inmigrantes ya nacida en España).
- **Nacionalidad extranjera:** El 38% de la población inmigrante ha obtenido la nacionalidad española, por lo que la proporción de personas extranjeras en el distrito baja al 19% (30.078 personas), incluyendo aquí 2.170 nacidas en España que mantienen la nacionalidad extranjera.
- **Familias mixtas:** el 20% de los hogares del distrito tienen población de nacionalidad extranjera y en dos de cada tres de estos casos (7.890 hogares) conviven con personas de nacionalidad española.



## Fuentes consultadas

- Agencia Estatal de Administración Tributaria (AEAT): [Estadística de salarios y pensiones](#).
- Ayuntamiento de Madrid, [Contabilidad Municipal de la Ciudad de Madrid](#), Madrid, 2019.
- Ayuntamiento de Madrid, [Encuesta Municipal de Calidad de Vida](#), Madrid, 2019.
- Ayuntamiento de Madrid, [Estudio sobre Necesidades Sociales en la Ciudad](#), Madrid, 2016.
- Ayuntamiento de Madrid, [Munimadrid, Información estadística](#), Madrid, 2019.
- Banco de España, [Encuesta financiera de las familias 2014](#).
- Colectivo Ioé, [Barómetro social de España](#), 2019.
- Consejería de Asuntos Sociales de la Comunidad de Madrid, [Balance a de la gestión de la Renta Mínima de Inserción](#), Madrid, 2019.
- Ecologistas en Acción, [Pobreza energética en la ciudad de Madrid](#), Madrid, 2016.
- Madrid Salud, [Estudio de salud de la ciudad de Madrid. 2014](#), Ayuntamiento de Madrid, 2016; y [Avance de resultados del estudio de 2018](#), 2019.
- Mesa contra la Exclusión y por los Derechos Sociales de Tetuán, [Inseguridad alimentaria en el distrito](#), 2ª ed., Madrid, 2019; y [La convivencia en el distrito de Tetuán](#), Madrid, 2019.
- Instituto Nacional de Estadística (INE), *Padrón Continuo de Población, Encuesta de Población Activa, Encuesta de Condiciones de Vida, Encuesta de Discapacidades*. En [www.ine.es](http://www.ine.es).
- Observatorio Madrileño de Salud, [La situación sanitaria en la Comunidad de Madrid](#), Sexto Informe, junio 2016; e [Informe Balance de la Legislatura, 2015-2019](#), 2019.
- EAPN, [El estado de la pobreza, 9º Informe: Seguimiento del indicador de pobreza y exclusión social en España, 2008-2018](#), EAPN España, 2019.
- Servicio Público de Empleo Estatal, [Estadística del paro registrado](#), 2018.
- Tetuán Resiste, *La lucha por la vivienda de un colectivo de barrio*, Madrid, 2018.



Asamblea del 15M en la Plaza de las Palomas (mayo de 2011)